

## KÚPNA ZMLUVA č. 227/2019

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK 2020093504  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s., Bratislava  
**IBAN:** SK98 0900 0000 0050 5316 7552

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S  
konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2/ Slovenská republika**

**Správca:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**právna forma:** štátny podnik  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK 2020066213  
**IČO:** 36 022 047  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK49 0200 0000 0029 6008 0553

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,  
Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:

- zapísanej na liste vlastníctva číslo 1637 pod poradovým číslom v časti B 5 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ako parcela registra „E KN“

parcelné číslo 901/2 s výmerou 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/6.

## **Článok II. Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel 1/6-nu na nehnuteľnosti – pozemku E KN parcely č. 901/2 o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1637. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/6 je v rozsahu 38,83 m<sup>2</sup>(ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
3. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod korytom vodohospodársky významného vodného toku Hron.
4. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet prevodu je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere predmetu kúpy 38,83 m<sup>2</sup> vo výške **466,00 €** (slovom: štyristošesťdesiatšesť Eur ) bez DPH.
2. Ku kúpnej cene vo výške 466,00 € ku (slovom: štyristošesťdesiatšesť Eur )(ďalej len kúpna cena“) bude podľa platných právnych predpisov fakturovaná DPH.
3. Kúpna cena spolu s DPH je vo výške 559,20 € (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsaťeurocentov).  
Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry riadne vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu prevodom na bankový účet predávajúceho.
4. Faktúra musí obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy, obchodné meno predávajúceho a kupujúceho, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia, IBAN, označenie banky, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. V prípade , ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, bude obsahovať nesprávne, neúplné údaje a doklady, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na prepracovanie.

V Takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej riadne vyhotovenej faktúry kupujúcemu.

5. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia kupujúcemu. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho uvedeného vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Nehnuteľnosť sa odpredáva bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s ním, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude

- zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
  7. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
  8. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
  9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
  10. Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
  11. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
  12. Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
  13. Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
  14. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
  15. Predávajúci vyhlasuje, že ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy s dostatočným predstihom predkupné právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po doručení takejto ponuky vzdali, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

16. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
17. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

#### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v Článku V. tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

#### **Článok VII. Salvátorská doložka**

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (1) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 16 -10- 2019

V Banskej Bystrici, dňa: 16 -10- 2019

**Predávajúci:**

MBB a.s.

**Kupujúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

.....  
Ing. Dušan Agaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Milan Žiak  
riaditeľ odštepného závodu

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

.....  
Oblasťový úvod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69  
974 98 BANSKÁ BYSTRICA  
-1-

.....  
JUDr. Juraj Džuma  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**

.....  
Banská Bystrica  
-1-

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1861 -B/2019  
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
Ing. Dušan ARGALÁČ  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 16. októbra 2019



[redacted]  
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1864 -B/2019  
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
JUDr. Juraj DŽMURA  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 16. októbra 2019



[redacted]  
Podpis osvedčujúceho

